



FORSLAG TIL NYE HARESTAD SKOLE

IHHT. MULIGHETSTUDIET 2009

I henhold til mulighetsstudiet for Randaberg sentrum i 2009 og økonomiplanen 2013-2015 har administrasjonen i kommunen utarbeidet et forslag til plassering og skoleløsning for nye Harestad skole.

NY HARESTAD SKOLE PÅ OMRÅDE 9/10

BAKGRUNN

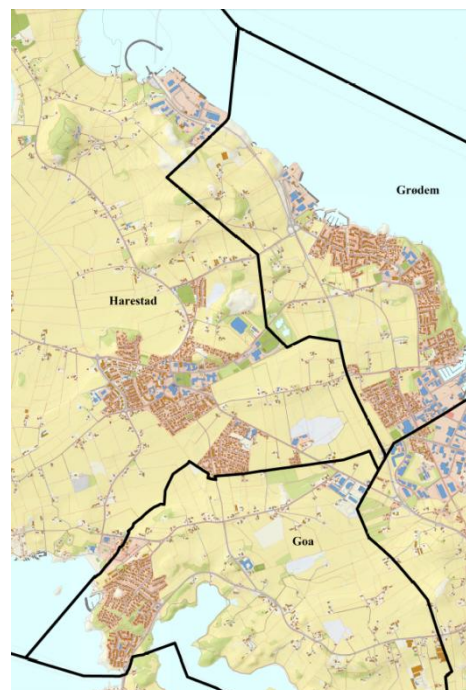


Harestad skole har i dag rundt 700 elever. Det er en 1-10-skole, fordelt på to bygg med en ATO-avdeling og SFO. Ungdomstrinnet er bygget i 1958 og barnetrinnet i 1968. Barnetrinnet er påbygget i forbindelse med 6-årsreformen i 1997 og ved renoveringen i 2002-2004.

Ved renoveringen i 2002-2004 var det ventilasjon og luftkvalitet som var hovedfokus. Det ble gjennomført en generell oppussing av skolen, men i mye mindre målestokk enn det som var beskrevet som behov i grunnlagsrapporten. Den bygningsmessige kvaliteten er, per i dag, best på det som er barnetrinnet.

Harestad skole er en viktig brikke i forhold til å finne løsninger på utfordringene som er beskrevet i mulighetsstudiet.

Harestad skole er også den av skolene som, per dags dato, har et kapasitetsproblem, spesielt på barnetrinnet. Kommunen samarbeider med nabokommunene om en fremskriving av befolkningstall og vi vil få mer nøyaktige tall for elevutviklingen på skolene når denne fremskrivingen er ferdig.



FORSLAG TIL PLASSERING OG SKOLELØSNING IHHT. MULIGHETSSTUDIET

Dette forslaget følger intensjonen i mulighetsstudiet, som er at det skal bygges en ny Harestad skole på område 9/10. Det er satt av 113 millioner kroner til første byggetrinn i økonomiplanen for 2014-2015. Den videre finansieringen kommer en tilbake til i budsjett/økonomiplan.

OMRÅDEVALG

I forslaget omreguleres hele område 9 til skole/kulturformål. Det er god plass til både barne- og ungdomstrinn inkludert uteområder på dette området.

Hele område 6 og deler av område 8 blir frigjort til annet bruk. Hele område 8 kan tas i bruk til idrett, som foreslått i mulighetsstudiet.

BYGGEPROSESSEN

Først bygges det et 6-parallells ungdomstrinn på område 9. Dette ungdomstrinnet vil ha kapasitet nok til å håndtere befolkningsveksten frem til 2030, jfr. tidligere nevnte befolkningsfremskriving som er under arbeid. Dessuten vil det da være plass til å flytte 5.-7. trinn fra barnetrinnet over på det nye ungdomstrinnbygget i perioden mellom når det nye ungdomstrinnet er klart og ferdigstillingen av hele skolen. Da kan en ta høyde for en økning i elevtall på barnetrinnet de kommende årene, jfr. befolkningsveksten.

Ungdomstrinnet og administrasjonsbygget på gamle Harestad skole kan rives når det nye ungdomstrinnbygget er klart.

Den geografiske avstanden mellom det nye ungdomstrinnet og det gjenværende barnetrinnet vil så stor at hver enkelt skole må ha en administrasjon fysisk plassert på skolen. Det vil være plass til dette på det gjenværende barnetrinnet når en flytter 5.-7. trinn til ungdomstrinnbygget.

Når det nye 4-parallells barnetrinnbygget er ferdigstilt flytter alle elevene inn i sine lokaler, og resten av gamle Harestad skole kan rives.

KOSTNADER

Kostnadsoverslagene for skolebyggene i dette forslaget er foreløpige tall med utgangspunkt i beregningsgrunnlag fra 2010. Utgifter og inntekter knyttet til tomter er ikke tatt med. Det er heller ikke tatt med utgifter knyttet til opparbeiding av utearealer eller innkjøp av inventar.

Ungdomstrinnet er beregnet å koste kr. 230 000 000,- i ferdigstilling, med tanke på at det er første byggetrinn av en større skole. Barnetrinnet er beregnet til å koste kr. 250 000 000,-. Til sammen er dette en utgift på kr. 480 000 000,-.

I økonomiplanen er det foreløpig satt av kr. 113 000 000,- i 2014-2015 til første byggetrinn.

SAMBRUK MED ANDRE PROSJEKTER/TJENESTER

I mulighetsstudiet legges det opp til at nye Harestad skole kan bygges sammen med andre prosjekter. De nærliggende prosjektene er kulturhus/kulturscene, voksenopplæring og barnehage.

Det er god plass på område 9/10 til andre behov som kom frem i mulighetsstudiet.

RANDABERGHALLEN

Det er ikke planlagt at en skal bygge arealer til kroppsøving/svømming i den nye skolen. Siden skolen bygges rett i nærheten av Randaberghallen, ser en for seg at behovet for slike arealer løses i et samarbeid med hallen.

GYMNASTIKK

Kapasiteten i Randaberghallen er i dag tilfredsstillende siden det er mulig å dele hver hall i fire mindre områder, men det vil være behov for flere garderober. I Randaberghallen er i dag 6 garderober som dekker begge hallene og 2 garderober til den nyeste hallen. For å dekke behovet den nye skolen skaper bør det være til sammen 8 garderober til hver hall, 2 ekstra til den eldre hallen og 4 ekstra til den nyeste, for å få en rimelig belastning på dem.

SVØMMEOPPLÆRING

Alle skolene i Randaberg har egne svømmebasseng i dag. Ved nybygging av Harestad skole, vil en ikke ha eget basseng på skolen. Behov for svømmeopplæring for 5.-10. trinn kan løses ved å bruke Randaberghallen. 1.-4. trinns behov for svømmeopplæring må løses på en annen måte, fordi svømmebassenget i hallen er for dypt. Løsningen kan være å benytte svømmehallen på Grødem eller Goa skole. Det er foreslått muligheten for et opplæringsbasseng i det langsiktige handlingsprogrammet (2011-2022) i idrettsplanen i forbindelse med en utvidelse av svømmehallen.

KULTURSCENE

I mulighetsstudiet legges det opp til at et kulturhus (og en kulturscene) skal bygges på område 9/10 i sammenheng med ny skole. På den nye skolen er det planlagt en scene hvor det er plass til alle elevene. I den anledning vil det, i lys av mulighetsstudiet, være naturlig å vurdere om denne scenen skal bygges som en kulturscene når en uansett skal bygge en scene.

Scenen, som er planlagt i forslaget til ungdomstrinnet, er stor og fin til skolebruk, men den er ikke stor nok og det mangler en del arealer til nødvendige fasiliteter for en kulturscene, som f.eks. garderober, foaje, toaletter, bakscene og lasteinngang. En kulturscene kan på denne måten integreres i skolebygget på en god måte, til evt. et kulturhus bygges.

VOKSENOPPLÆRING

I forslaget til romplan er det ikke tatt høyde for om voksenopplæringen skal inn på den nye skolen. Om den skal være med vil den ha behov for minst to klasserom, noen grupperom og kontor – til sammen rundt 250m².

BYGNINGSMASSEN

Når kommunen bygger en ny skole har den en god mulighet til å lage en bygning som er fleksibel og som har gode løsninger for skolens kommende behov og utfordringer. De siste årene er det bygget flere skoler rundt i landet som har fleksible og praktiske løsninger i tråd med de behovene en ser at en har i vår kommune.

Når plassering av den nye skolen er bestemt er det nødvendig å ta kontakt med arkitekt og evt. reise på befaring på skoler for å finne de løsningene som tilfredsstillende de krav og ønsker kommunen har for den nye skolen.

PASSIVBYGG

De siste årene er flere skoler bygget etter passivbygg-standarden og har store innsparingsmuligheter mht. strøm-/energiutgifter. Dette vil også være i tråd med Randaberg kommunes "Plan for klima og energi", der en har vedtatt at kommunen bør gå foran i utviklingen av energigjerrig og klimavennlige bygg og at nye kommunale bygg skal bygges som lavenergibygger eller passivbygg. Skolene bruker i dag 237 Kwh/m² i året, og vi har eksempler på nye skoler med passivbygg-standard som er nede i 15 Kwh/m² i året. Her er det et stort potensial for energisparing og det finnes gode støtteordninger til nybygg hvor det bygges lavenergibygger eller passivbygg.

IKT

Det skjer en rivende utvikling innen IKT og skole. Skolene i Randaberg har i flere år ligget i forkant av denne utviklingen og i forbindelse med bygging av ny skole har kommunen anledning til å lage en fremtidsrettet skole innenfor dette feltet også.

Det å bygge datarom på en skole er en kostbar affære. Det er ikke selve maskinene som er dyre, det er romarealet som koster. Klasesett med bærbare PCer er ikke et alternativ, da de aller fleste skoler som har slike løsninger etter kort tid opplever at det er mange tekniske og administrative utfordringer ved en slik løsning. Med tanke på utviklingen som har skjedd de 2 siste årene, spesielt med henblikk på personlige datamaskiner/nettbrett, er det naturlig å se for seg at når ungdomstrinnet står ferdig en gang etter 2015 vil det være vanlig at elever har hver sin datamaskin.

Det en kan "spare" på ikke å bygge datarom vil i mange år dekke utgiftene ved å gi elevene hver sin maskin. Hvis en likevel velger å bygge datarom må en ta stilling til om en vil bygge nok datarom til at et helt trinn kan ha skivedag samtidig, dvs. 6 datarom (17 mill. kr.). Alternativet er 3 datarom (9 mill. kr.), som gjør at heldagsprøver på ungdomstrinnet vil strekke seg over minst 24 dager, i motsetning til 12. Tilbudet på det nye ungdomstrinnet en gang etter 2015 vil med 3 datarom da være dårligere enn det er per dags dato på den nåværende skolen.

Løsningen uten datarom fordrer at skolen har et godt utbygget trådløst nettverk. Randaberg kommune har enda ikke tatt stilling til om trådløse nett skal bygges ut på skolene eller ikke.

OPPSUMMERING

Administrasjonen i Randaberg kommune foreslår at nye Harestad skole bygges på område 9 og at den bygges i to trinn. Første trinn er et 6-parallells ungdomstrinn, hvor 5.-10. trinn flytter inn mens andre byggetrinn pågår. Andre byggetrinn er et 4-parallells barnetrinn. Byggekostnadene er beregnet til omtrent 230 mill. kr. for ungdomstrinnet og omtrent 250 mill. kr. for barnetrinnet.

Det er planlagt at den nye skolen har et tett samarbeid med Randaberghallen ift. bruk av gymsaler og svømmehall og at Randaberghallen får behov for flere garderober i den forbindelse. Vi har også sett på muligheten for at skolen kan være et utgangspunkt for en kulturscene i påvente av et evt. kulturhus.

Administrasjonen har behov for en klar tilbakemelding om hva vi skal gå videre med i planleggingen av ny skole og ønsker at KPU tar stilling til hvor vi skal bygge den nye skolen og rammene rundt byggingen av den som vi tar opp i dette forslaget.

Fremdriftsplanen for arbeidet videre er å ta tilbakemeldingene fra KPU og lage en politisk sak til behandling i mai, der det er ønskelig å få endelig fastsatt plassering og praktiske spørsmål knyttet til bygget.

ALTERNATIVE FORSLAG TIL PLASSERING OG SKOLEMODELL

BAKGRUNN

En har valgt å si noe om de andre alternativene som var oppe til vurdering i mulighetsstudiet, fordi å sikre at alle alternativ er belyst. Økonomi vil være et viktig moment i denne saken og kostnadene kommunen står foran de neste årene er formidable. En finner det derfor rett å peke på de alternativ som tidligere har vært drøftet. Det er viktig å ha trygghet for at de valg en gjør er på bakgrunn av en grundig gjennomgang.

Administrasjonen vil legge frem to alternativer hvor vi presenterer andre løsninger enn å bygge alt på område 9. Det ene alternativet er å bygge et nytt ungdomstrinn på område 9 og renovere og utvide nåværende barnetrinn der det er. Det andre alternativet er å bygge et nytt ungdomstrinn vest på område 8 (Tarzan-løypen) og renovere og utvide nåværende barnetrinn der det er. I forslagene er økonomien tatt med, samt hvilke utfordringer de ulike løsningene vil medføre.

NYTT UNGDOMSTRINN PÅ OMRÅDE 9 OG RENOVERING AV BARNETRINN

OMRÅDEVALG, BYGGEPROSESS OG BYGNINGSMASSE

Proessen er som i hovedforslaget når det gjelder ungdomstrinnbygget. Barnetrinnet på område 6 renoveres og utvides fremfor å bygges nytt på område 9.

Til forskjell fra hovedforslaget må en i dette alternativet ta hensyn til at begge bygg må ha nødvendige arealer til administrasjon, personalrom og spesialrom, som kunst og håndverk, mat og helse, naturfag, siden de ikke ligger geografisk i nærheten av hverandre. Dette betyr i praksis at barnetrinnet trenger mer areal enn om det hadde vært bygget sammen med ungdomstrinnet.

En fordel er at barnetrinnet beholder en gymsal og svømmehallen. Dette gjør at presset mot bruk av Randaberghallen blir mindre. Samtidig ligger det likevel en utfordring i forhold til svømmebassenget ved barnetrinnet. Det er gammelt og spørsmålet er hvor lenge anlegget vil være i drift. Nytt teknisk anlegg til svømmebassenget vil være svært kostbart.

ØKONOMI

Kostnadene for bygging av nytt ungdomstrinn vil være likt med hovedforslaget. Kostnadene knyttet til barnetrinnet vil være en del mindre, siden barnetrinnet i dette alternativet ikke skal bygges nytt, men renoveres og utvides. Forrige gang en vurderte renovering av barnetrinnet i forbindelse med spørsmål om bygging av ny Harestad skole, poengterte Link-Signatur at det var svært mange usikkerhetsmomenter knyttet til renovering av gamle bygg og at det derfor er knyttet stor usikkerhet til hva dette faktisk vil koste. Et foreløpig overslag er at en renovering og utvidelse av barnetrinnet i dette alternativet kommer til å koste 150 mill. kr.

Samlet byggekostnad vil da være 380 mill. kr., men det er som sagt et usikkert tall.

FREMTIDIGE KONSEKVENSER MED DETTE ALTERNATIVET

Kommunen vil få to skoler. Det vil ikke være praktisk mulig å behandle disse to byggene som en skole i og med den geografiske avstanden.

En renovering og utvidelse av barnetrinnet vil bare frigjøre halvparten av område 6 til alternativt bruk. Det vil også være trafikkareal tett opp til skolen. En kan heller ikke endre kretsgrensene mellom Goa og Harestad skole for barnetrinnelever bosatt i Goa-dalen, fordi Harestad skole er geografisk nærmere enn Goa skole.

NYTT UNGDOMSTRINN PÅ OMRÅDE 8 OG RENOVERING AV BARNETRINN

OMRÅDEVALG, BYGGEPROSESS OG BYGNINGSMASSE

Til forskjell fra hovedforslaget tar dette alternativet utgangspunkt i at det nye ungdomstrinnet blir bygget vest på område 8 (også kalt Tarzan-løypen) og at barnetrinnet renoveres og utvides. Dette alternativet var et av forslagene som falt i avstemmingen i budsjettsaken.

Til forskjell fra det første alternativet vil det her være en sambruksgevinst med at byggene kan dele en del fellesarealer som personalrom, administrasjon, kantine og scene/auditorium. Skolene kan også dele spesialrom som kunst og håndverk, mat og helse, datarom o.l.

På barnetrinnet beholdes en gymsal og svømmehallen. Dette gjør at presset mot bruk av Randaberghallen blir mindre, men det vil, som i det forrige forslaget, være usikkerhet knyttet til svømmehallen på skolen.

Utfordringen ved dette områdevalget er at det vil være begrenset plass til kulturscene og en bruker områder som i mulighetsstudiet er foreslått brukt til idrett. Det er dessuten lite uteareale tilgjengelig for skolen, med tanke på at skolen kan romme opp til 1150 elever. I dette alternativet må det vurderes om deler av område 7 bør brukes som uteareal for barnetrinnet.

Bare deler av område 6 vil bli frigjort til annet bruk.

Dette alternativet går på tvers av mange av anbefalingene i mulighetsstudiet og av det politiske vedtaket.

ØKONOMI

Kostnadene for bygging av nytt ungdomstrinn vil være likt med hovedforslaget. Kostnadene knyttet til barnetrinnet vil være en del mindre, siden barnetrinnet i dette alternativet ikke skal bygges nytt men renoveres og utvides. Forrige gang en vurderte renovering av barnetrinnet i forbindelse med spørsmål om bygging av ny Harestad skole, poengterte Link-Signatur at det var svært mange usikkerhetsmomenter knyttet til renovering av gamle bygg og at det derfor er knyttet stor usikkerhet til hva dette faktisk vil koste. Et foreløpig overslag er at en renovering og utvidelse av barnetrinnet i dette alternativet kommer til å koste 100 mill. kr., siden en kan dele fellesareal med ungdomstrinnet.

Samlet byggekostnad vil da være 330 mill. kr., men det er som sagt et usikkert tall.

Kommunen eier allerede område 8, så det vil være lavere kostnader knyttet til tomteareal i dette alternativet uten at vi har sett på mulighetene for inntekter og utgifter knyttet til frigiving av område 6 og kjøp av område 9.

FREMTIDIGE KONSEKVENSER MED DETTE ALTERNATIVET

En renovering og utvidelse av barnetrinnet vil bare frigjøre halvparten av område 6 til alternativt bruk. Det vil også være trafikkareal tett opp til skolen. En kan heller ikke endre kretsgrensene mellom Goa og Harestad skole for elevene i Goadalen.

OPPSUMMERING

Kostnadene kommunen står overfor de neste årene er formidable og en har valgt å legge frem to alternativer til bygging av ny skole ut over det som ligger i forslaget til mulighetsstudiet.

Det ene alternativet er å bygge et nytt ungdomstrinn på område 9 og renovere og utvide barnetrinnet på område 6. Byggekostnadene er totalt 380 mill. kr., men er usikre pga. renoveringen av barnetrinnet.

Det andre alternativet er å bygge et nytt ungdomstrinn vest på område 8 og renovere og utvide barnetrinnet på område 6. Byggekostnadene er totalt 330 mill. kr., men er usikre pga. renoveringen av barnetrinnet

Den nye skolen og Randaberghallen må i begge disse forslagene også samarbeidet tett, men det vil ikke være behov for ekstra garderober i samme grad som i hovedforslaget.